

Otra manera de construir

Cobijarse es una de las primeras necesidades que el hombre precisó y aprendió a satisfacer, primero refugiándose en espacios naturales como cuevas y a continuación construyendo sus propios refugios. Pero lo cierto es que a pesar de que la construcción es casi tan antigua como el hombre, es una de las pocas actividades que en esencia apenas ha cambiado durante los últimos 3.000 años, una de las pocas que sigue realizándose de manera casi artesanal, sin estandarizados procesos industriales. Al menos hasta ahora...

En 1995 nació BSCP, Building System with Concrete Panel, una compañía que ha diseñado y patentado un revolucionario sistema para la construcción industrializada, total o parcial, de cualquier tipo de edificio con piezas de hormigón armado mediante la confección de un proyecto de industrialización específico para cada edificio.



El sistema BSCP controla y/o disminuye los costes de construcción en el entorno del 3% o superior y además disminuye los tiempos de ejecución de obra hasta en un 30% pudiendo incluso llegar hasta el 70% en función del diseño del proyecto

Este sistema de construcción industrializada tiene el máximo reconocimiento técnico internacional, al contar con el Documento de Idoneidad Técnica nº 398, expedido por el Instituto Eduardo Torroja.



Un sistema que, según el Presidente de BSCP, Juan Codoñer Álvarez, aporta seis beneficios:

- controla y/o aminora los costes de construcción en el entorno del 3% o superior
- disminuye los tiempos de ejecución de obra hasta en un 30%, pudiendo incluso llegar hasta el 70% en función del diseño del proyecto
- simplifica la ejecución de la obra y permite un control más fácil de la misma. Eliminación, o menor costo, de determinadas partidas como las rozas, los recibimientos de carpinterías, los enfoscados, los yesos, los andamios, las limpiezas, etc.
- mejora la calidad de la construcción y de los acabados, especialmente en el aislamiento térmico y acústico
- es respetuoso con el Medio Ambiente y cumple los parámetros de la arquitectura sostenible
- permite un menor costo del mantenimiento del edificio

"Y de hecho aquí en Catalunya tenemos un gran ejemplo", confirma Codoñer. **"Un edificio de viviendas de alquiler para jóvenes, diseñado por los arquitectos Durán y Grau, promovido por la empresa municipal de Mataró PUMSA y construido por una empresa local, Promociones Surava. Es el primer edificio industrializado, 100% ecológico que se ha construido en Europa. Y que además ha sido seleccionado por el Ministerio de Fomento y el Consejo Superior de los Arquitectos de España para representar el pabellón español en la Conferencia Internacional sobre Arquitectura Sostenible que se celebrará en Tokio en 2005".**

Cambio de mentalidad

"Toda evolución –reconoce el Presidente de BSCP– **se encuentra en ocasiones con resistencias o frenos, pero se está empezando a despertar la sensibilidad hacia el cambio en la manera de diseñar y construir. De hecho, estamos ante un cambio trascen-**



dentel que actualmente están liderando las entidades públicas, como es el caso del Ayuntamiento de Mataró entre otros muchos organismos, y que en las empresas privadas están empezando a evaluar ahora".

"Otra muestra son los acuerdos alcanzados con administraciones de países como Uruguay, Costa Rica o Túnez. En concreto en Costa Rica hemos presentado hace apenas dos semanas un proyecto de una ciudad con más de 10.000 viviendas, todas ellas construidas con el sistema BSCP y que presentaremos en Túnez a mediados del mes de junio".

Marisa Marcos

BSCP

BSCP Building System with Concrete Panel, S.L.
Corona Austral, 32
28023 Aravaca (Madrid)
Tel. 91 357 51 68
Fax 91 357 51 67
mangeldedios@bscp.es
www.bscp.es